

AGB

Die hier festgelegten Mietvertragsbedingungen sind nur mit einer verbindlichen Reservierungsbestätigung seitens des Vermieters gültig.

1. MIETOBJEKT:

Das Mietobjekt befindet sich am beschriebenen Standort in der angegebenen Appartementkategorie laut Angebot. Die Zuweisung des konkreten Apartments erfolgt vor Ort.

2. MIETDAUER:

Die Mietdauer wird durch den angegebenen Anreise- und Abreisetag in der Reservierungsbestätigung bestimmt.

3. MIETPREIS:

Der ausgewiesene Gesamtpreis im Angebot versteht sich als Mietpreis pro Appartement für den gesamten Aufenthalt und der vom Buchenden angegebenen Maximalbelegung des Apartments und beinhaltet die Reinigung, alle Hausbetriebskosten, Strom, Heizung, Kühlung, WLAN, SAT-TV, Steuern und Abgaben und einer Endreinigung.

4. ZUSÄTZLICHE ENDREINIGUNG:

Derzeit werden keine Zusatzleistungen angeboten.

5. STORNOBEDINGUNGEN:

Eine kostenfreie Stornierung der Reservierung ist bis zu 1 Tag vor der Anreise möglich.

6. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN:

Bei Kurzaufenthalten ist der Gesamtpreis bei Ankunft zu bezahlen. Die Bezahlung kann ausschließlich per Kreditkarte (Visa, Master oder Maestro) erfolgen. Bei Langzeitaufenthalten ist der Gesamtpreis bei Ankunft zu bezahlen.

7. CHECK-IN/CHECK-OUT:

Am Anreisetag steht das Appartement ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag muss das Appartement bis 10:00 Uhr geräumt sein. Die Schlüsselkarte kann nach Bezahlung des Gesamtpreises jederzeit mittels Code aus dem Check-In-Terminal bezogen werden. Die Schlüsselkarte ist bei Abreise in die dafür vorgesehene Box am Check-In-Automaten zu deponieren. Bei verspäteter Räumung wird ein weiterer Tag verrechnet. Wenn das Appartement länger als bis 10:00 Uhr gebraucht wird, muss dies spätestens 24 Stunden vor Abreise bezahlt werden.

8. RÄUMUNG BEI DEVASTIERUNG:

Sollte der Mieter das Appartement devastieren, es stark nachteilig gebrauchen oder die allgemeine Hausordnung nicht einhalten und stellt dies eine Gefahr bzw. einen nachhaltigen Schaden für das Objekt oder eine starke Beeinträchtigung für andere Mieter dar, so ist der Vermieter berechtigt, eine sofortige Räumung zu veranlassen.

9. HAFTUNG:

Ist der Mieter ein Konsument, wird die Haftung des Vermieters für leichte Fahrlässigkeit, mit Ausnahme von Personenschäden, ausgeschlossen. Ist der Mieter ein Unternehmer, wird die Haftung des Vermieters für leichte und grobe Fahrlässigkeit ausgeschlossen. Diesfalls trägt der Mieter die Beweislast für das Vorliegen des Verschuldens. Folgeschäden, immaterielle Schäden oder indirekte Schäden sowie entgangene Gewinne werden nicht ersetzt. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, Diebstahl o.ä. an vom Mieter eingebrachten Sachen.

10. NACHBELASTUNG DER KREDITKARTE:

Der Mieter ist damit einverstanden, dass nicht bezahlte Rechnungen, Schäden, Verluste, Überweisungsspesen oder Stornokosten von seiner Kreditkarte abgebucht werden können und zu einer Nachbelastung der Kreditkarte führen.

11. SONSTIGES:

- Es ist nicht gestattet, bauliche bzw. technische Änderungen am Objekt durchzuführen.
- Bei Inanspruchnahme eines Noteinsatzes außerhalb der Geschäftszeiten werden €150,- verrechnet.
- Bei Verlust, Nichtretournierung einer Schlüsselkarte oder bei Inanspruchnahme des Aufsperrdienstes werden €50,- verrechnet.
- In den Apartments sind keine Tiere erlaubt.
- Das gesamte Gebäude ist als Nichtraucherhaus geführt, rauchen ist daher keinesfalls gestattet.
- Der Vermieter führt regelmäßige Reinigungskontrollen durch.
- Mängel, drohende Gefahren und fehlendes Inventar im Apartment hat der Mieter dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.
- Der Mieter erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, das Apartment sowie das gesamte Inventar sorgsam, schonend und auf eigene Gefahr zu nutzen und den Vermieter von allen daraus abzuleitenden Schäden bzw. Regressansprüchen zu entbinden bzw. schad- und klaglos zu halten.
- Der Mieter haftet für alle während seiner Mietdauer verursachten Schäden und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen und Inventar sowie Gemeinschaftsflächen des Hauses.
- Der Mieter erklärt, dass er den Mietgegenstand nur zum Zweck der Nutzung als Zweitwohnung wegen eines durch Erwerbstätigkeit verursachten vorübergehenden Ortswechsel bzw. bloß als Zweitwohnung zu Zwecken der Erholung oder der Freizeitgestaltung mietet. Er wird den Mietgegenstand keinesfalls als Geschäftsobjekt nutzen.
- Der Vermieter haftet für die Bereitstellung des Apartments. Es wird die Apartmentkategorie vereinbart und kein bestimmtes Apartment garantiert. Bei widrigen Umständen hat der Vermieter das Recht, dem Mieter und seinen angemeldeten Mitbewohnern eine vergleichbare Unterkunft anzubieten. Wenn keine vergleichbare Unterkunft verfügbar ist oder der Mieter diese ablehnt, wird dieser Vertrag mit sofortiger Wirkung aufgelöst. In diesem Fall ist die Haftung des Vermieters mit der Rückerstattung bereits geleisteter aber nicht verbrauchter Mietzahlungen beschränkt.
- Sollte eine der aufgezählten Bedingungen ganz oder teilweise rechtsunwirksam werden, wird der Bestand der übrigen Bedingungen hiervon nicht berührt. Vielmehr tritt an die Stelle der unwirksamen Bestimmung eine solche, welche rechtswirksam ist und dem ursprünglichen Willen von Vermieter und Mieter in wirtschaftlicher Hinsicht am ehesten entspricht.
- Diese allgemeinen Mietvertragsbedingungen unterliegen österreichischem Recht.

Die ordnungsgemäße An- und Abmeldung des Mieters bei Langzeitmiete (gemäß den jeweiligen gültigen Bestimmungen des Österreichischen Meldegesetzes) ist ausschließlich Angelegenheit des Mieters.